

SUGGERIMENTI UTILI ALLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI VOLTURE

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI VOLTURE

1. **Invio telematico tramite Software di aggiornamento “*Voltura 2.0 – Telematica*”**, reso disponibile nell’ambiente informatico “*Scrivania del Territorio*” per professionisti abilitati alla trasmissione degli atti di aggiornamento catastale, consente il calcolo automatico dell’importo complessivo del pagamento (tributo speciale catastale e imposta di bollo), mediante prelievo delle rispettive somme dal “castelletto” alimentato dal professionista, con possibilità di richiesta del “Ravvedimento operoso”. I soggetti non abilitati a tali trasmissioni, possono predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l’applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”, solo in modalità *off-line*, con file in formato .xml, oppure firmato digitalmente in formato .p7m, unitamente alla scansione digitale dell’originale della domanda di volture cartacea, stampata e sottoscritta dal soggetto obbligato, caricata all’atto della compilazione, allegando il PDF dell’atto traslativo ed il documento di riconoscimento del sottoscrittore della DV. In alternativa all’invio telematico (sempre da preferire), la presentazione agli Uffici potrà avvenire tramite gli ulteriori canali, quali la pec (dp.reggiocalabria.uptreggiocalabria@agenziaentrate.it), la posta ordinaria oppure il front-office (previa prenotazione online all’indirizzo <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/servizi/servizitrasversali/assistenza/prenotazione-appuntamenti-servizi-catastali>).
2. **Domande di volture cartacee, modalità residuale e meno preferibile a causa dei maggiori tempi di trattazione**, da produrre come al punto 2. In tal caso le stesse, sottoscritte dal soggetto obbligato, dovranno essere scansionate preventivamente con tutti gli allegati, producendo un unico file PDF da consegnare unitamente ai documenti cartacei.

PAGAMENTO DEI DIRITTI

Per ogni domanda di volture si versano € **55,00** a titolo di tributo speciale catastale, a cui si aggiungono € **16,00** di imposta di bollo per ogni 4 pagine della domanda (il calcolo è automatico con *Voltura 2.0 - Telematica*).

Ciascuna domanda può riguardare esclusivamente immobili censiti al catasto fabbricati o al catasto terreni situati in unico comune.

Per il pagamento si può utilizzare il modello **F24 ELIDE** (da allegare in copia quietanzata):

- Tipo tributo R (in quanto relativo a “altro”);
- Codice ufficio KD7;
- Tributi speciali e interessi T98T;
- Imposta di bollo T91T;

- Sanzioni T99T.

In alternativa è anche possibile eseguire il versamento tramite bonifico, intestato a: Agenzia delle Entrate - Territorio - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria, i cui riferimenti sono i seguenti

ABI	CAB	CONTO	BIC/SWIFT	IBAN
7601	16300	1001345022	BPPIITRR	IT9520760116300001001345022

SANZIONI PER TARDIVA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI VOLTURE

Oltre il termine di 30 gg. dalla data di registrazione dell'atto a cui la voltura si riferisce è prevista una sanzione pari ad € 15,00, che, nel caso in cui si intenda avvalersi del **ravvedimento operoso**, viene così ridotta (il codice tributo della sanzione è il **T99T**):

- Per DV presentata entro 90 gg dalla violazione, **importo sanzione = € 1,50** (ovvero 1/10 di quella intera).
- Per DV presentata oltre 90 gg dalla violazione ed entro 1 anno, **importo sanzione = € 1,87** (ovvero 1/8 di quella intera);
- Per DV presentata oltre 1 anno ed entro 2 anni dalla violazione, **importo sanzione = € 2,14** (ovvero 1/7 di quella intera);
- Per DV presentata oltre 2 anni dalla violazione ed entro 5 anni (oltre 5 anni la sanzione non va più corrisposta), **importo sanzione = € 2,50** (ovvero 1/6 di quella intera).

Per quanto concerne gli interessi (codice tributo **T98T**, da corrispondere unitamente al tributo catastale), gli stessi vanno calcolati secondo quanto annualmente stabilito dal Ministero delle Finanze, attraverso appositi decreti pubblicati in G.U. (facilmente reperibili su internet), di cui si riporta per comodità uno schema. Tale interesse annuo va applicato al solo tributo speciale catastale.

Dal	al	interesse legale	disposizione normativa
1° gennaio 2012	31 dicembre 2013	2,50%	DM 12 dicembre 2011
1° gennaio 2014	31 dicembre 2014	1,00%	DM 12 dicembre 2013
1° gennaio 2015	31 dicembre 2015	0,50%	DM 11 dicembre 2014
1° gennaio 2016	31 dicembre 2016	0,20%	DM 11 dicembre 2015
1° gennaio 2017	31 dicembre 2017	0,10%	DM 07 dicembre 2016
1° gennaio 2018	31 dicembre 2018	0,30%	DM 13 dicembre 2017
1° gennaio 2019	31 dicembre 2019	0,80%	DM 12 dicembre 2018
1° gennaio 2020	31 dicembre 2020	0,05%	DM 12 dicembre 2019
1° gennaio 2021	31 dicembre 2021	0,01%	DM 11 dicembre 2020
1° gennaio 2022	31 dicembre 2022	1,25%	DM 13 dicembre 2021
1° gennaio 2023		5,00%	DM 13 dicembre 2022

Sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate al link di seguito riportato vi sono tutte le informazioni di interesse (modulistica, come richiedere la voltura, costi del servizio ecc..) relative alla presentazione delle domande di volture:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/fabbricatiterreni/voltura+catastale/scheda+info+voltura+catastale?page=aggiornacatipcit>