

COMUNE DI BOVA MARINA
(Città Metropolitana di Reggio Calabria)
Tel. (0965)7600611 cod. fisc./P.I. 00277760807



SETTORE III – PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA REDAZIONE DI PERIZIA TECNICA PER LA STIMA DEL VALORE DI MERCATO E DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO DI LOTTI DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI ALL’ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI

ART. 1 – OGGETTO DELL’AVVISO

Lo scrivente Settore, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità del trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata all’individuazione di manifestazioni di interesse per il conferimento di un incarico per la redazione di perizia tecnica per la stima del valore di mercato e del canone di locazione annuo di lotti di terreni di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, oggetto di futuro avviso di vendita o locazione.

La stima analitica, corredata dalla documentazione richiesta ed indicata dettagliatamente nel successivo art. 3 del presente avviso, dovrà essere consegnata entro 15 giorni dal conferimento dell’incarico (salvo proroghe per comprovati motivi), e riguarderà terreni ricadenti nel Comune di Bova (RC) e Bova Marina (RC) aventi una superficie complessiva pari a circa 400 ettari.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente informativo e pertanto non vincola in alcun modo l’Amministrazione.

ART. 2 – REQUISITI PER L’AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è rivolto ai professionisti iscritti all’Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative in materia di impedimenti a stipulare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere iscritti all’Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali;
- di aver effettuato negli ultimi tre anni (prendendo come data di riferimento la data del presente avviso), di almeno 3 stime di terreni agricoli.

Il possesso dei requisiti sarà attestato dal professionista ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000.

Non sarà redatta alcuna graduatoria delle domande pervenute, né dovrà essere presentata alcuna offerta conseguente al presente avviso.

L’Amministrazione rende noto che tutti gli operatori economici aspiranti idonei saranno invitati alla procedura. L’incarico sarà successivamente affidato, tra coloro che saranno invitati, al soggetto che presenterà il ribasso maggiore sull’importo, onnicomprensivo di tutte le spese, pari a € **2.500,00** (euro duemilacinquecento/00) oltre Iva in ragione del 22%, se dovuta.

ART. 3 – PRESTAZIONI RICHIESTE

L'incarico di cui al presente avviso prevede la redazione di perizia tecnica per la stima del valore di mercato e del canone di locazione annuo di lotti di terreni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, secondo le indicazioni riportate nell'art. 6 del "Regolamento per l'Alienazione e la Concessione dei beni mobili e immobili comunali" approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 27/04/2022, di seguito elencati e suddivisi per lotto:

- a) Terreni nel Comune di Bova:
 - Lotto 1: Foglio 5 partt. 2-13-14-15;
 - Lotto 2: Foglio 5 part. 16;
 - Lotto 3: Foglio 20 partt. 6-8-9 e Foglio 28 partt.1-2-3-4;
 - Lotto 4: Foglio 33 partt. 1-2;
 - Lotto 5: Foglio 33 part. 3;
 - Lotto 6: Foglio 36 partt. 15-16.
- b) Terreni nel Comune di Bova Marina:
 - Lotto 1: Foglio 5 part. 10 e Foglio 17 part. 1.

ART. 4 – TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati potranno inviare la propria manifestazione di interesse, utilizzando l'apposito modulo (Allegato A) debitamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto dal professionista. All'istanza dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità.

Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre 10 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Bova Marina:

- via PEC al seguente indirizzo "protocollo.bovamarina@asmepec.it", avendo cura di inserire nell'oggetto della e-mail la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REDAZIONE DI PERIZIA TECNICA PER LA STIMA DEL VALORE DI MERCATO E DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO DI LOTTI DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI"; farà fede la ricevuta di consegna del sistema PEC;
- consegna a mano presso l'Ufficio del Protocollo del Comune;

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi del client di posta certificata.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di riconoscimento, così come quelle pervenute successivamente alla data e all'ora sopra specificate, non saranno tenute in considerazione.

ART. 5 - INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione della mera manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati a un eventuale e successivo invito alla procedura negoziata. Gli interessati sono tenuti ad inviare il solo modello A debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni del precedente paragrafo, con esclusione di ogni altro tipo di documentazione, quale, a mero titolo esemplificativo: preventivi, offerte, materiale pubblicitario.

Il presente avviso ha carattere ricognitivo e, come tale, non impegna l'istituto a dare seguito alle attività di cui all'oggetto medesimo.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare il Settore III-Patrimonio via pec all'indirizzo: ufficiotecnico.bovamarina@asmepec.it

ART. 6 - PUBBLICAZIONI

Il presente Avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza viene pubblicato per giorni 10, a decorrere dalla data odierna, sul sito istituzionale del Comune di Bova Marina ed all'interno della sezione Amministrazione Trasparente.

Il presente Avviso è pubblicato altresì sull'Albo Pretorio on line Comunale.

ART. 7 – TRATTAMENTO DATI PERSONALEI

Ai sensi del "Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", il Comune di Bova Marina tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. L'operatore economico, con la partecipazione alla presente procedura, fornisce il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti al Comune di Bova Marina. Il trattamento dei dati concerne l'archiviazione e conservazione di tutta la documentazione trasmessa dalla società, nonché di tutta la documentazione richiesta ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida adottate da Anac nelle materie di riferimento. Altresì il trattamento dei dati concerne la gestione dei controlli, di carattere soggettivo e societario, di cui al citato Decreto, alle citate linee guida adottate da Anac nelle materie di riferimento, nonché alle ulteriori normative pertinenti.

Bova Marina, li 16/06/2023

Il Responsabile del Settore

Ing. Rosa Greco

